

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers :  
En exercice : 15  
Présents : 08  
Votants : 12

L'an deux mil vingt-cinq le 05 décembre, le Conseil Municipal de ROYERES, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Franck LETOUX, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : le 27 novembre 2025

**PRESENTS : LETOUX Franck, LAMARGOT Philippe, AUBIGNAT Samuel, GUY Fabienne, GEORGES Cédric, ROUILLON Lydia, LAVERGNE Léo, DUNAUD-PAUGNAT Marie-Christine**

**ABSENTS : SOMDECOSTE-AURAND Marie, PEROUX Solène ; excusés : MOREAU Sébastien (procuration à LAMARGOT Philippe), MARQUET Dominique (procuration à LETOUX Franck), COQUET Guillaume (procuration à GEORGES Cédric), FOUCHER Yoann (procuration à DUNAUD Marie-Christine), MORLON Clément.**

Madame GUY Fabienne est élue secrétaire

**DECISION 2025-44 : ARRET DU PROJET DE REVISION ALLEGEE N°3 DU PLU**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-14, L153-16 et L 153-34,

Vu le PLU de la commune de Royères approuvé le 21 décembre 2006,

Vu les révisions simplifiées N°1 et N°2 du PLU et les modifications N°1 et N°2 du PLU approuvées le 25 mars 2010 ;

Vu la modification N°3 du PLU approuvée le 02 novembre 2011 ;

Vu la modification N°4 du PLU abandonnée en date du 02 novembre 2011 ;

Vu la révision allégée N°2 du PLU approuvée par délibération N°2018-25 en date du 17 septembre 2018;

Vu la modification N°5 du PLU approuvée par délibération N°2018-26 en date du 17 septembre 2018 ;

Vu le projet d'aménagement concernant l'implantation d'activités de services et de commerces et à terme la réalisation d'une opération de logements, sur un foncier appartenant à la commune ;

Vu le projet et sa cohérence avec le PADD du PLU en vigueur ;

Vu les deux études préalables à l'implantation d'activités économiques sur la commune réalisées en 2017 par la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et son avis favorable ;

Vu la délibération en date du 06 décembre 2024 prescrivant la révision allégée N°3 du PLU ;

Vu la délibération en date du 20 juin 2025 approuvant le bilan de la concertation menée dans le cadre de la procédure de révision allégée N°3 du PLU ;

Vu la saisine de la MRAE en date du 15 juillet 2025 ;

Considérant l'avis de la MRAE en date du 11 septembre 2025 demandant une évaluation environnementale ;

Considérant que le projet de révision allégée N°3 du PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération est prêt à être arrêté ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité :

## LE CONSEIL MUNICIPAL

ARTICLE 1 : **ARRETE** le projet de REVISION ALLEGEE N°3 du PLU de la commune de Royères tel qu'il est annexé à la présente délibération.

ARTICLE 2 : **DEMANDE** que le dossier tel qu'il a été arrêté soit transmis à la MRAE.

ARTICLE 2 : **DECIDE** de soumettre pour avis le projet de révision allégée N°3 du PLU tel qu'il est arrêté, lors d'un examen conjoint, conformément à l'article L 153-34 du code de l'urbanisme, aux Personnes Publiques Associées définies à l'article L132-7 du code de l'urbanisme, aux communes limitrophes et aux EPCI qui ont demandé à être consultés sur ce projet, le cas échéant.

ARTICLE 3 : **PRECISE** qu'une enquête publique sera organisée d'une durée d'un mois à l'issue de l'examen conjoint des P.P.A.

ARTICLE 5 : **DIT** que conformément à l'article R 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet :

- d'un affichage en mairie durant 1 mois,
- d'une mention en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.
- d'une publication dans le recueil des actes administratifs.

ARTICLE 6 : **DIT** que la présente délibération sera transmise au Préfet au titre du contrôle de légalité.

ARTICLE 7 : **CHARGE** Monsieur le Maire d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme,

Le Maire, F. LETOUX

Le Maire,  
Franck LETOUX

